

あなたと  
トライ  
みらい。



“もしも”の時にも大切なご家族に安心を  
だいとう住宅ローン

# にこにこ ファミリー安心プラン

キャンペーン期間中に住宅ローンお申込みの方は  
八大疾病特約付団信の金利上乘せ(通常+0.2%)を当行が負担いたします。

【取扱期間】2020年7月1日(水)～2020年9月30日(水)まで

**条件** ●ご融資時の年齢が満50歳以下の方 ●東北総合信用保証(株)の保証が受けられる方

店頭表示金利 2020年7月1日現在 (※1)	変動金利 2.725%	固定金利			
		3年固定 2.35%	5年固定 2.65%	7年固定 2.85%	10年固定 3.20%
全期間割引金利 (※2)	▲1.950%～ ▲1.775%	▲1.575%～▲1.275%			
適用金利 (最大割引金利)	年0.775%	年0.775%	年1.075%	年1.275%	年1.625%

(※1) 店頭表示金利は毎月見直しを行います。金利情勢によっては月中に金利を見直す場合もございます。本金利割引のお取扱期間については延長する場合がございます。

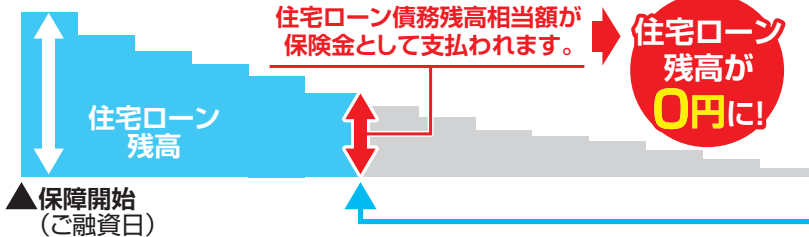
(※2) 店頭表示金利より全期間金利を割引いたします。全期間割引金利は審査結果により決定いたします。

対象条件

右記4項目のうち、2項目以上該当する場合、  
店頭表示金利より差し引かせていただきます。

- 給与振込もしくは年金振込
- クレジットカード (大東VISAまたは大東MUFGカード)
- インターネットバンキング契約先 ● カードローン契約先

## 当初住宅ローン返済期間



## 八大疾病による保険金支払事由に該当したとき

- 約款所定の悪性新生物(がん)と診断されたとき
  - 急性心筋梗塞・脳卒中を発病し、60日以上約款所定の状態が継続したと診断されたとき。または、その治療を目的として約款所定の手術を受けたとき
  - 重度疾病(糖尿病・高血圧性疾患・慢性腎不全・肝疾患・慢性膵炎)により、その入院日数が継続して180日以上となるとき
- リビング・ニーズ特約の支払事由に該当したとき
- 余命が6ヶ月以内と判断されるとき

◆ 団体信用生命保険につきましては、保険会社の審査がございます。お客さまの健康状態や病歴等により八大疾病特約付団体信用生命保険でお引受できない場合は、がん診断保険金特約付団体信用生命保険(※)にてお引受する場合がございます。

◆ 八大疾病特約付団体信用生命保険およびがん診断保険金特約付団体信用生命保険のいずれもお引受できない場合は本サービスの対象外となります。

(注) がん診断保険金特約付団体信用生命保険とは、「がん」と初めて診断確定された時や、死亡・高度障害の場合に住宅ローン残高が完済される保険です。

お申込み・  
お問合わせ

大東銀行各店または各ローンセンターへ  
お気軽にご相談ください

大東銀行

(2020年7月1日現在)

## ご留意いただきたい事項

- 住宅ローンのお申込みにつきましては、当行所定の審査が必要となります。審査の結果、ご希望に添えない場合もございますのであらかじめご了承ください。
- 既に当行にてお借入れいただいている住宅ローンにつきましては、本商品はご利用いただけません。
- 繰上返済や返済条件を変更される場合は、当行所定の手数料を申し受けます。
- ご返済額については当行のホームページまたは店頭でお申し出いただければ試算ができます。
- 店頭またはホームページ上に商品概要説明書をご用意しております。

## 新・住宅ローン 商品内容

<b>ご利用いただける方</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●お申込み時の年齢が満20歳以上満65歳未満で、完済時年齢が満82歳未満の方</li> <li>●勤続年数2年以上または営業年数3年以上の方</li> <li>●安定した収入が継続して得られる職業・業種の方</li> <li>●団体信用生命保険に加入できる方</li> <li>●保証会社(東北総合信用保証(株))の保証を受けられる方</li> </ul>	<b>ご融資利率</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●変動金利または固定金利(3年・5年・7年・10年)のご選択ができます。</li> <li>※固定金利期間中は金利の変更ができません。</li> </ul>
<b>お使いみち</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●住宅の新築、増改築資金</li> <li>●建売住宅の購入資金、中古住宅の購入資金</li> <li>●居住用地の購入資金など</li> <li>●他の金融機関の住宅ローン借換</li> </ul>	<b>ご返済方法</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●元利均等毎月返済</li> <li>※ご融資金額の50%以内でボーナスによる6ヶ月毎の増額返済も併用できます。</li> </ul>
<b>ご融資金額</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●新築・ご購入・お借換の場合…10,000万円以内</li> <li>●増築・改築の場合…3,000万円以内</li> <li>●土地のみ取得の場合…3,000万円以内</li> <li>●修繕・模様替えの場合…500万円以内</li> <li>※10万円単位となります。</li> </ul>	<b>連帯保証人</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●原則不要</li> <li>※ただし、収入合算者及び物件共有者等を連帯保証人または連帯債務者とさせていただきます。</li> </ul>
<b>ご融資期間</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●新築物件…35年以内</li> <li>●中古物件…35年以内</li> <li>●増築・改築物件…原則20年以内</li> <li>●土地のみ取得…20年以内</li> <li>●修繕・模様替え…10年以内</li> </ul>	<b>担保</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●ご融資の対象となる土地・建物等に第1順位の抵当権をさせていただきます。住宅にはご融資金額にかかわらず、時価相当額の火災保険に加入していただきます。</li> </ul>
<b>ご融資期間</b>		<b>保証料</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>(例)1,000万円を借入期間20年でお借入れいただいた場合の保証料は、103,838円～222,510円となります。</li> <li>※保証料はご融資金額とご融資期間のほか、お申込み内容により異なります。</li> </ul>
<b>ご融資期間</b>		<b>お取扱手数料</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ご融資1件につき30,000円+消費税</li> <li>(なお、別途、保証会社の手数料がかかります)</li> </ul>

<b>事務手数料</b>	全額繰上返済	元金の繰上返済金額が1,000万円以上の場合	50,000円+消費税
	一部繰上返済 (期間短縮、返済額減額)	元金の繰上返済金額が300万円以上1,000万円未満の場合	30,000円+消費税
		元金の繰上返済金額が300万円未満の場合	10,000円+消費税
	返済条件の変更	期間延長等	20,000円～50,000円+消費税
	固定金利選択手数料	固定金利適用に関する手数料として固定金利選択の都度申し受けます(ただし、ご融資実行時に固定金利をご選択された場合の初回の手数料は必要ございません。)	10,000円+消費税

ご来店による住宅ローン相談の際に、以下の資料等をご準備いただくと、スムーズにご相談いただけます。

- 1.ご本人確認資料(運転免許証・健康保険証など)
- 2.ご印鑑(実印)
- 3.物件に関する資料(パンフレット、物件図、見積書、売買契約書、重要事項説明書、不動産登記簿謄本、公図など)
- 4.年収のわかる資料 ●会社員の方(所得証明書、源泉徴収票等) ●自営業の方(確定申告書3期分等)
- 5.(借換の場合)借換対象住宅ローンのご返済明細表および返済用口座の通帳明細(通帳のコピー)
- 6.その他の借入れ明細

〈本商品取扱ローンセンター各店舗〉

<b>郡山ローンセンター</b> 〈鶴見坦支店内〉 <b>TEL.024-933-7617</b> 受付時間/平日9:00～17:00 土・日曜日10:00～17:00	<b>福島ローンセンター</b> 〈福島南支店2階〉 <b>TEL.024-544-6525</b> 受付時間/平日9:00～17:00 土・日曜日10:00～17:00	<b>いわきローンセンター</b> 〈いわき東支店内〉 <b>TEL.0246-58-8086</b> 受付時間/平日9:00～17:00 土・日曜日10:00～17:00	<b>会津ローンセンター</b> 〈千石支店内〉 <b>TEL.0242-29-2285</b> 受付時間/平日9:00～15:00
<b>相双ローンセンター</b> 〈原町支店内〉 <b>TEL.0244-23-4191</b> 受付時間/平日9:00～15:00	<b>宇都宮ローンセンター</b> 〈宇都宮支店内〉 <b>TEL.028-634-1440</b> 受付時間/平日9:00～15:00	<b>白河ローンセンター</b> 〈新白河支店内〉 <b>TEL.0248-21-2488</b> 受付時間/平日9:00～15:00	<b>さいたまローンセンター</b> 〈さいたま支店内〉 <b>TEL.048-645-2353</b> 受付時間/平日9:00～17:00 土・日曜日10:00～17:00

お問い合わせは▶ **フリーダイヤル受付 ☎0120-569-558** 受付時間 平日9:00～17:00 土・日曜日 10:00～17:00

くわしくは《だいとう》の窓口へおたずねください。 <https://www.daitobank.co.jp/> **大東銀行** **検索**

WEBで  
簡単申込み!

こちらのコードから簡単アクセス▶▶▶▶



(2020年7月1日現在)