【商品概要説明書】

住宅ローン利用者向け多目的ローン ＜Ｖｉｄａ＞

項　目	内　　容
ご利用いただける方	下記の条件をすべて満たされる個人の方 ・お申込時の年齢が満 20 歳以上 76 歳未満、完済時満 81 歳未満の方 ・安定した収入がある方 ・当行の有担保の住宅ローン(フラット 35 を含む。)をご利用の方または有担保の住宅ローンを実行する方 ※連帯債務の場合は、連帯債務者の方もご利用いただけます。 ・当行所定の保証会社の保証を受けられる方
お使いみち	・お使いみちが特定できる個人消費性資金 ・おまとめ資金 当行で既にお借入れしている資金のみのお借換はできません。 ※融資金は、口座にご入金後、支払先の口座へお振込みとなります。 ※事業性資金は除きます。
ご利用金額	100 万円以上 500 万円以内(1 万円単位)
ご利用期間	1 年以上 20 年以内(6 ヵ月単位) ただし、当行住宅ローンの貸出期日までとします。
ご利用利率 (保証料を含みます)	保証会社の審査により、以下の金利にて取扱います。 変動金利　年 5.80％ ・ご融資金利は、当行の変動金利型住宅専用優遇貸出金利を基準とした変動金利を適用いたします。 ・金利の見直しは年 2 回とし、毎年 4 月 1 日および 10 月 1 日における当行の変動金利型住宅専用優遇貸出金利を基準として、それぞれ 6 月および 12 月の約定返済日の翌日から新しい金利を適用します。 なお、増額返済併用の場合は、毎年 4 月 1 日および 10 月 1 日における当行の変動金利型住宅専用優遇貸出金利を基準として、それぞれ 6 月および 12 月以降に到来する次回増額返済約定日の翌日から新しい金利を適用します。 ・ご返済額は金利変更の都度見直しいたします。
ご返済方法	・元利均等分割返済 ボーナスによる 6 ヵ月毎の増額返済もご利用いただけます。 ※ボーナス払い返済分は、ご融資金額の 50%以内になります。 ・返済日は毎月 5 日から 25 日までの任意の日とします。 (ただし、返済日が休日の場合は、翌営業日のご返済となります。)
担保・保証人	原則必要ございません。 ただし、保証会社が必要と認めた場合は、連帯保証人が必要となります。
保証会社	株式会社オリエントコーポレーションまたはMG保証株式会社
お取扱手数料	11,000 円(税込)
ご用意いただく書類等	・ご本人さまを確認できるもの(運転免許証、マイナンバーカード等) ・所得を確認できるもの(所得証明書・源泉徴収票等) (申込金額が 300 万円以内は不要です。) ・お使いみちを確認できる資料(見積書・注文書等) ・資金使途が借換の場合は、返済予定明細表、残高証明書等および返済用預金口座の写 1 年分

項　目	内　　容
その他	・普通預金口座をお持ちでない方は、正式な手続きの際、新たに開設していただきます。 ・金融情勢の変化その他相当の事由がある場合には、利率・損害年率を一般に行われる程度のものに変更する場合があります。 ・店頭でご返済額等の試算ができます。 ・金利、お借入方法等の詳細は、窓口までお問い合わせください。
当行が契約している 指定紛争解決機関	一般社団法人 全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772

（2026 年 10 月 1 日現在）

大東銀行