

【商品概要説明書】

だいたうリフォームローン（住宅資金借換口）

項目	内容
ご利用いただける方	<p>下記の条件をすべて満たされる個人の方</p> <ul style="list-style-type: none"> ・お申込時の年齢が満 18 歳以上の方で、完済時年齢が 80 歳以下の方 ・安定継続した収入の見込める方 ・公的及び民間住宅ローン利用者で返済実績が 5 年以上あり、（ステップ償還利用者は 7 年、また 2 度目の借換の場合は前回、前々回合わせてトータルで 7 年以上）かつ直近 1 年間に返済遅延がない方 ・原則、団体信用生命保険に加入できる方 ・過去に不渡り、延滞等の事故がなく、保証会社の保証が受けられる方
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ① 住宅金融支援機構、公的及び民間金融機関の住宅ローンの借換資金（自金融機関、他金融機関を問わず対象となります） ② 住宅金融支援機構、公的住宅ローンの特別加算額の借換資金 ③ 国家公務員共済組合連合会、地方公務員共済連合会傘下の共済組合及び独立行政法人（一般財団法人年金住宅福祉協会含む）、私立学校教職員共済組合の借換資金 ④ 有担保リフォームローンの借換資金（自金融機関、他金融機関を問わず対象となります） ⑤ 無担保リフォームローンの借換資金（自金融機関、他金融機関を問わず対象となります） ⑥ 新規のリフォーム資金全般 <p>※上記④、⑤、⑥は①、②、③と同時にを行うものとします 但し、①、②、③に連帯債務者または連帯保証人がいる場合、④、⑤、⑥はご利用いただけません</p> <ul style="list-style-type: none"> ⑦ 借換に際し発生する諸費用（繰上完済手数料、経過利息、印紙代、登記申請費用等）
ご利用金額	<ul style="list-style-type: none"> ・ 10 万円以上 2,000 万円以内（1 万円単位） ※自営業者は 1,000 万円以内、借換資金のみの場合は、対象ローンの残高に諸費用を加算した金額が上限となります
ご利用期間	<ul style="list-style-type: none"> ・ 6 ヶ月以上 20 年以内（1 ヶ月単位） ※借換対象ローンの残存償還期間に 5 年加算した期間を上限としますが、借入金の内訳に新規リフォーム資金が入っている場合は 20 年以内となります
ご利用利率 (保証料を含みます)	<p>変動金利 年 1.65%</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ ご融資金利は、当行の変動金利住宅専用優遇貸出金利を基準とした変動金利を適用いたします。 ・ 金利の見直しは年 2 回とし、毎年 4 月 1 日および 10 月 1 日における当行の変動金利型住宅専用優遇貸出金利を基準として、それぞれ 6 月および 12 月の約定返済日の翌日から新しい金利を適用します。 <p>なお、増額返済併用の場合は、毎年 4 月 1 日および 10 月 1 日における当行の変動金利型住宅専用優遇貸出金利を基準として、それぞれ 6 月および 12 月以降に到来する次回増額約定返済日の翌日から新しい金利を適用します。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ ご返済額は金利変更の都度見直しいたします。
遅延損害金	年 14.0%

ご返済方法	<p>元利均等分割返済</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ボーナス払いも合わせてご利用いただけます。 (ボーナス払いを併用する場合、6ヵ月毎の増額返済) ※ボーナス払い返済分はご融資金額の50%以内になります。 ・返済日 7・17・27日のいずれか (休日の場合は、翌営業日のご返済となります。)
担保・保証人	<ul style="list-style-type: none"> ・原則必要ございません。 ただし、以下の場合は連帯保証人が必要となります <ul style="list-style-type: none"> ➢ お申込人さまが団体信用生命保険に加入できない場合 ➢ 保証会社が必要と判断した場合
保証会社	<ul style="list-style-type: none"> ・株式会社ジャックス
お取扱手数料	<ul style="list-style-type: none"> ・3,300円(税込)
ご用意いただく書類等	<ul style="list-style-type: none"> ・ご本人さまを確認できるもの(運転免許証、パスポート等) ・所得を確認できるもの(所得証明書・源泉徴収票など) ・お使いみちを確認できる資料 <ul style="list-style-type: none"> ➢ お借換対象ローンの残存期間および残高が確認できる書類(返済予定表等) ➢ 直近1年間のご返済状況が確認できる資料(通帳の写し等) ➢ 見積書、注文書、工事請負契約書(資金使途にリフォーム資金を含む場合) ・該当物件の登記簿謄本 ・普通預金(総合口座)の通帳とお届け印 <ul style="list-style-type: none"> ※当行とお取引のないお客様もお申込みいただけます その場合は、正式なお手続きの際に口座を開設していただきます
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・資金使途にリフォーム資金を含む場合は、融資実行は工事完了後となります ・金融情勢の変化その他相当の事由がある場合には、利率、損害年率を一般に行われる程度のものに変更する場合があります ・店頭またはホームページでご返済額等の試算ができます ・金利は店頭またはホームページでご確認ください ・お借り入れ方法等詳しくは窓口までお問合わせください
当行が契約している 指定紛争解決機関	<p>一般社団法人 全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772</p>

(2024年10月1日現在)