2026 年 5 月版
重要情報シート

販売会社：株式会社　大東銀行

重要情報シート（個別商品編）　投資信託

1．商品等の内容（当行は、組成会社等の委託を受け、お客さまに商品の販売の勧誘を行っています）

金融商品の名称・種類	US リート・プラス（為替ヘッジなし／毎月分配型）
組成会社（運用会社） 販売委託元	大和アセットマネジメント株式会社
金融商品の目的・機能	米国リートおよび米ドル建てのバンクローン等に実質的に投資することにより、信託財産の成長をめざします。
商品組成に携わる事業者が想定する購入層	■年金の補完などの目的として、定期的に資産を取り崩すニーズがある方。 ■以下の分配金の仕組みを理解し、投資信託の運用を続けながら分配金を毎月受け取りたい方。 ・ファンドの購入価額や運用状況によっては、分配金の一部または全部が実質的には元本の一部払い戻しに相当する場合があります。（複利効果を重視して長期的な資産形成をお考えの方には、毎月分配型のファンドは適していません。）・分配金は計算期間中の収益を超えて支払われることがあり、分配金の水準は必ずしもファンドの収益率を示すものではありません。 ■元本割れリスクを許容する方。
パッケージ化の有無	パッケージ化商品ではありません。
クーリング・オフの有無	ありません。

（質問例）　① あなたの会社が提供する商品のうち、この商品が、私の知識、経験、財産状況、ライフプラン、投資目的に照らして、ふさわしいという根拠は何か。
② この商品を購入した場合、どのようなフォローアップを受けることができるのか。
③ この商品が複数の商品を組み合わせたものである場合、個々の商品購入と比べて、どのようなメリット・デメリットがあるのか。

2．リスクと運用実績　（本商品は、損失が生じるリスクがあります）

損失が生じるリスクの内容	・運用資産の市場価格の変動による影響を受けます。・投資先やスワップ取引の相手方などの破綻や債務不履行による影響を受けます。・為替相場の変動による影響を受けます。・投資対象国・地域における政治・経済情勢の変化等による影響を受けます。
過去 1 年の収益率	6.7%（2026 年 2 月末現在）
過去 5 年の収益率	平均　14.3%　　最低　-17.6%（2022 年 12 月）　最高　59.6%（2021 年 10 月）（2021 年 3 月～2026 年 2 月の各月末における直近 1 年間の数字）
交付目論見書参照箇所（リスクと運用実績）	損失リスクの内容および運用実績の詳細は契約締結前交付書面【交付目論見書】の「投資リスク」、「運用実績」の項目に記載しています。

（質問例）　④　上記のリスクについて、私が理解できるように説明してほしい。
⑤　相対的にリスクが低い類似商品はあるのか。あればその商品について説明してほしい。
⑥　この商品は元本が保証されているか説明してほしい。

3．費用　（本商品の購入又は保有には、費用が発生します）

購入時に支払う費用 （販売手数料など）	購入時の基準価額に対し、3.30%（税込）
継続的に支払う費用 （信託報酬など）	実質的に負担する運用管理費用は年率 1.847%（税込）程度です。その他費用・手数料等が実費でファンドから支払われます。これらは事前に料率、上限等を表示することはできません。
運用成果に応じた費用 （成功報酬など）	ありません。
交付目論見書参照箇所 （費用）	上記以外に生ずる費用を含めて詳細は契約締結前交付書面【交付目論見書】の「手続・手数料等」の項目に記載しています。
その他	当行では投資信託償還乗換優遇制度は行っておりません。

（質問例）　⑦　私がこの商品に○○万円を投資したら、それぞれのコストが実際にいくらかかるのか説明してほしい。
⑧　費用がより安い類似商品はあるか。あればその商品について説明してほしい。

4．換金・解約の条件（本商品を換金・解約する場合、一定の不利益を被ることがあります）

償還期限	この商品の償還期限は 2029 年 8 月 24 日です。但し、信託期間を延長する場合や繰上償還する場合があります。
解約時手数料等	換金時手数料はありません。換金時に信託財産留保額はかかりません。
解約の制限事項	・信託財産の資金管理を円滑に行うために大口の換金申し込みには制限があります。・申込受付中止日には、換金の申込みを受け付けません。・金融商品取引所等における取引の停止、外国為替取引の停止その他やむを得ない事情が発生した場合には、購入、換金の申込みの受付けを中止すること、すでに受付けた購入、換金の申込みを取消すことがあります。
交付目論見書参照箇所 （換金・解約の条件）	詳細は契約締結前交付書面【交付目論見書】の「手続・手数料等」の項目に記載しています。

（質問例）　⑨　私がこの商品を換金・解約するとき、具体的にどのような制限や不利益があるのかについて説明してほしい。

5．当行の利益とお客さまの利益が反する可能性

当行がお客様にこの商品を販売した場合、当行は、お客様が支払う費用（運用管理費用（信託報酬））のうち、組成会社から年率 0.825%（税込）の手数料を頂きます。これは運用報告書等各種報告書の送付、口座内でのファンド管理、購入後の情報提供等の対価です。
当行はこの商品の組成会社等との間で資本関係等の特別な関係はありません。
当行の職員に対する業績評価上、この投資信託商品の販売が他の投資信託商品の販売より高く評価される場合はありません。
この商品のご購入あるいはご購入しないことが、当行との他のお取引に影響を与えることはございません。

（質問例）　⑩ あなたの会社が得る手数料が高い商品など、私の利益よりあなたの会社やあなたの利益を優先した商品を私に薦めていないか。私の利益よりあなたの会社やあなたの利益を優先する可能性がある場合、あなたの会社では、どのような対策をとっているのか。

6．租税の概要（NISA、iDeCo の対象か否かもご確認ください）

分配時	配当所得として、所得税および地方税が、普通分配金に対して 20.315%課税されます。
換金（解約）時および償還時	譲渡所得として、所得税および地方税が、換金時および償還時の差益（譲渡益）に対して 20.315%課税されます。 **※上記は個人投資家の源泉徴収時の税率であり、課税方法等により異なる場合があります。**
その他	課税上は株式投資信託として取扱われます。 iDeCo の対象とはなりません。
交付目論見書参照箇所（租税）	詳細は契約締結前交付書面【交付目論見書】の「手続・手数料等」の項目に記載しています。

7．その他参考情報（契約にあたっては、次の書面をよくご覧ください）

本書面では、個別商品の商品性やリスク、運用実績、手数料等の情報を簡潔に記載しています。
各商品の詳細は、以下の当行ホームページよりご覧いただける目論見書および目論見書補完書面に記載していますので、お申込みにあたっては、以下の URL または QR コードからダウンロードしていただき、内容をご確認ください。
お客さまの端末（スマートフォン、パソコン等）へ PDF ファイルをダウンロードができない場合、目論見書と目論見書補完書面を書面（紙媒体）にて交付いたします。その他ご希望の際には、書面（紙媒体）を提供させていただきますのでお申し出ください。

販売会社（当行）が作成した契約締結前交付書面（目論見書補完書面）掲載場所 ※PDF 形式で掲載しています。	
https://www.daitobank.co.jp/personal/entrust/toushin/mokuromisho/#syomen	
運用会社が作成した目論見書掲載場所 ※PDF 形式で掲載しています。	
https://www.daitobank.co.jp/personal/entrust/toushin/mokuromisho/	

MSPL-2204-B-0131-00 Ⓛ