

平成 22 年 1 月 7 日

お客さまへ

ご融資金額が最大 1 億円まで！ますます商品内容充実！ 「住宅融資保険付住宅ローン」の取扱開始について

大東銀行(社長 能勢秀幸)では、お客さまの住宅ローンに関する様々なご要望にお応えするため、「住宅融資保険付住宅ローン」のお取扱いを開始いたしました。

本商品は、独立行政法人住宅金融支援機構の住宅融資保険を付保したもので、最大で 1 億円までご融資できるなど、商品性が拡充されたものとなっております。

大東銀行では、今後ともお客さまに支持されるサービスを提供してまいります。

記

1. ローン名称

住宅融資保険付住宅ローン

2. 商品の特徴点

- (1) 住宅の新築・購入資金（セカンドハウスを含む）、中古住宅・土地購入資金、リフォーム資金にご利用いただけます。
- (2) 他金融機関で借入されている住宅資金のお借り換えにもご利用いただけます。
- (3) ご融資金額は 10 万円以上 1 億円以下です。
- (4) ご融資期間は 6 ヶ月以上 35 年以内です。
- (5) ご返済方法は毎月の元利均等返済か元金均等返済のいずれかをお選びいただけます。

また、ご融資金額の 50%以内でボーナス時の増額返済もご利用いただけます。

詳しくは別紙「商品のご案内（商品概要）」をご覧ください。

3. お取扱開始日

平成 22 年 1 月 4 日(月)

以上

住宅融資保険付住宅ローン【商品のご案内(商品概要)】

ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ○お申込時の年齢が満 20 歳以上満 70 歳未満の方で、完済時の年齢が満 80 歳未満の方。 ○団体信用生命保険にご加入いただける方(保険料は当行が負担いたします)。 ○安定した収入が継続して得られる職業、業種の方。 ○勤務先、居住先及び担保物件所在地のいずれも当行の営業区域内にある方。 ○前年度の年収に対して本ローン借入を含む総返済比率が当行所定の基準を満たす方。 また、直近 2 期分の所得証明書類(事業所得のある方は直近 3 期分)をご提出いただきます。 ○独立行政法人住宅金融支援機構の住宅融資保険の付保承認が得られる方。
ご融資金額	<ul style="list-style-type: none"> ○10 万円以上 1 億円以下となります。 ○ご融資の対象となる金額は売買(請負)契約金額及び諸費用となります。 ○ご融資金額の上限は、売買(請負)契約金額×110%以内の金額となります。 ○お借換えの場合は、お借換えの対象となる住宅ローンの残高が上限となり、担保評価額等により減額させていただく場合があります。
ご融資期間	<ul style="list-style-type: none"> ○6 ヶ月以上 35 年以内 (中古住宅購入資金は 30 年以内となります)。
資金の使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ○住宅の新築・購入 戸建・マンション・建売住宅・セカンドハウス等の新築・購入資金 ○中古住宅及び土地購入資金 ○リフォーム 増築、改築、修繕、模様替え、システムキッチン・浴室ユニット・造り付けの家具建具等の購入資金、車庫、物置の設置工事、造園工事等 ○他金融機関の住宅資金の借入れのお借り換えにもご利用いただけます。
ご融資金額に含めることができる諸費用について	<ul style="list-style-type: none"> ○住宅の建設等の費用として含めることができる費用 設計・測量費、地質調査費、工事監理料、既存建物の除去工事費、仲介手数料、表示・所有権保存登記費用、印紙税(工事請負契約書、売買契約書)、消費税 ○住宅の建設等費用外で諸費用として保険の対象となる費用 印紙税(金銭消費貸借契約証書)、固定資産税、抵当権設定登記費用、火災保険料、地震保険料、融資手数料、住宅融資保険取扱手数料
ご融資利率	<ul style="list-style-type: none"> ○変動金利、固定金利(3 年、5 年、7 年、10 年)からお選びいただけます。 ○当行の各金利割引が適用となります。
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ○元金均等、元利均等からお選びいただけます。 ○ボーナス時の増額返済も併用いただけます(ボーナス返済部分は融資額の 50%以内で万円単位となります)。
担保について	<ul style="list-style-type: none"> ○融資対象物件に第 1 順位の抵当権を設定させていただきます。 ○住宅に長期総合火災保険を保険料一括払で付保いただきます(保険金額は融資金額以上とし、保険期間はお借入期間以上のものとなります)。
住宅融資保険取扱手数料について	<ul style="list-style-type: none"> ○本ローンのご融資のために当行が独立行政法人住宅金融支援機構へ支払う住宅融資保険料相当分の金額を住宅融資保険取扱手数料としてご融資時に一括でお支払いいただきます。 ○住宅融資保険取扱手数料は、お客様のご融資金額やご融資期間により異なります。 [例] ご融資金額 1,000 万円、ご融資期間 20 年の場合、税込 270,564 円となります。
ご融資手数料について	<ul style="list-style-type: none"> ○取扱手数料として融資実行時に 31,500 円(消費税含)をいただきます。
その他	<ul style="list-style-type: none"> ○当行所定の審査の結果、ご希望に添えない場合がございますので、予めご了承願います。