

平成 29 年 11 月 29 日

お客さまへ

**WEB申込限定「だいとう【フラット35】手数料引き下げキャンペーン」の実施について**

大東銀行（社長 鈴木孝雄）は、WEBを利用してお申込みいただいたお客さまを対象に、超長期固定金利の住宅ローン「だいとう【フラット35】」の手数料引き下げキャンペーンを実施します。お客さまの夢のマイホーム取得を当行がしっかりサポートいたしますので、現在、住宅取得をご計画されているお客さまは、是非、この機会にお申込みください。

大東銀行は、今後もお客さまに支持されるサービスを提供してまいります。

## 記

**1. キャンペーン期間**

平成 29 年 12 月 1 日（金）～平成 30 年 3 月 31 日（土）

**2. キャンペーン内容**

キャンペーン期間中に当行ホームページの簡単WEB事前審査よりフラット35をお申込みいただいたお客さまで、手数料定率タイプをお選びいただいた方に手数料を割引いたします。

手数料タイプ	通常	キャンペーン	備考
手数料定率タイプ	融資金額×2.160%	融資金額× <u>1.998%</u>	
手数料定額タイプ	54,000 円	54,000 円	適用金利は手数料定率タイプより高い設定となります。

**3. その他**

- (1) 事前審査における審査結果は融資予約や契約ではございません。実際のお借入には正式なお申込み手続きが必要となります。
- (2) ローンのお申込みにつきましては当行および住宅金融支援機構所定の審査がございます。審査の結果、ご希望に添えない場合もございます。
- (3) 【フラット35】の商品内容については、当行または住宅金融支援機構のホームページをご参照ください。

●大東銀行 <https://www.daitobank.co.jp/personal/loan/lineup/com04.html>

●住宅金融支援機構 <http://www.flat35.com/index.html>

以上

報道各位からの本件に関するご照会は以下までお願いします。

大東銀行 個人融資部 渡辺 宏

TEL 024-925-3859 (ダイヤルイン)

ご返済計画が立てやすい住宅ローンです

全期間固定金利住宅ローン

スマホからも  
簡単アクセス!



大東銀行

当行かんたんWEB申込/  
WEB申込限定!

# だいとうフラット35

## 手数料引き下げキャンペーン!!

期間 平成29年12月1日(金)から平成30年3月31日(土)まで

対象 キャンペーン期間中に当行ホームページの  
簡単WEB事前審査にてお申し込みいただき、  
手数料定率タイプをお選びいただいた方

手数料定率タイプ

通常 | ご融資金額×2.160%(税込)

キャンペーン手数料  
ご融資金額×1.998%(税込)

手数料定額タイプ

お取扱手数料

54,000円(税込)



平成 29 年 12 月 の ご 融 資 金 利 ( 新 機 構 団 信 \* 1 付 )

手数料定率タイプ			手数料定額タイプ		
お取扱手数料 ご融資金額の 1.998%(税込)			お取扱手数料 54,000円(税込)		
融資率 <sup>*2</sup>	融資期間 20年以下	20年超 35年以内	融資率 <sup>*2</sup>	融資期間 20年以下	20年超 35年以内
9割以下	年 1.27%	年 1.34%	9割以下	年 1.52%	年 1.59%
9割超	年 1.71%	年 1.78%	9割超	年 1.96%	年 2.03%

注1) 上表のご融資金利は、平成29年10月1日以後のお申し込みのお客様に適用される新機構団信付のご融資金利です。  
なお、加入する新機構団信の種類に応じてフラット35のご融資金利は異なります。

新機構団信の種類	適用金利
新機構団信デュエット(夫婦連生) <sup>*3</sup> の場合	新機構団信付ご融資金利 +0.18%
新機構団信(3大疾病付) <sup>*4</sup> の場合	新機構団信付ご融資金利 +0.24%

注2) 健康上の理由等で新機構団信に加入されない場合次の金利でフラット35をご利用いただけます。

新機構団信付ご融資金利 -0.2%

- \*1 新機構団信は、平成29年10月よりリニューアルした住宅金融支援機構の団体信用生命保険です。従来の保証内容が「死亡+高度障害」から「死亡+身体障害」に変わりました。(ただし障害者手帳の1級または2級取得が必要。)
- \*2 融資率は建設費・購入価格に対して【フラット35】のお借入額のおおむね割合をいいます。
- \*3 新機構団信(デュエット(夫婦連生))とは、夫婦が連帯債務の場合に夫婦2人で加入できるもので、どちらか一方に万一のことがあった場合でも、保険金が残債務に充当されます。
- \*4 新機構団信(3大疾病付)は、従来の「死亡+高度障害+3大疾病」から「死亡+身体障害+3大疾病+介護保障」に変わりました。

さらに

【フラット35】Sに該当する住宅を建築、購入すると…

【フラット35】Sの商品内容は裏面商品概要\*2を参照ください。

【フラット35】S金利Aプランは、当初10年間  
【フラット35】S金利Bプランは、当初5年間

【フラット35】Sのお申込み期限:平成30年3月31日

0.25%金利が  
引き下げと  
なります!!



手数料定率タイプ			手数料定額タイプ		
融資率 <sup>*2</sup>	融資期間 20年以下	20年超 35年以内	融資率 <sup>*2</sup>	融資期間 20年以下	20年超 35年以内
9割以下	年 1.02%	年 1.09%	9割以下	年 1.27%	年 1.34%
9割超	年 1.46%	年 1.53%	9割超	年 1.71%	年 1.78%

\*ご融資金利は、お申込時ではなく、資金のお受取時の金利が適用されます。\*金利情勢の変化等により金利が変更となる場合がございます。

## フラット35の特徴

- ① 業界最低水準の金利を提供!
- ② 全期間固定金利なので返済計画が立てやすい!
- ③ 保証料・繰上返済手数料がかかりません!
- ④ Webでの事前審査が可能!
- ⑤ 中古住宅取得資金、そのリフォーム資金のご融資が可能になりました!

簡単  
Web事前審査  
申込の手続き手順

書類の準備

Web  
事前審査申請

約3営業日後  
審査結果が  
到着

承認がおりたら  
当行窓口で  
本審査の  
お申込み

## フラット35商品概要

ご利用  
いただける方  
(お借入条件)

- 次のお借入条件を全て満たす方
- ①お申込み時の年齢が70歳未満の方
  - ②完済時年齢80歳未満の方
  - ③日本国籍を有する方または永住許可などを受けている外国人の方
  - ④年収に占める全ての借入金の年間返済の割合が次の基準の方

前年度年収	基準(総返済負担率)
400万円未満	30%以下
400万円以上	35%以下

ご融資利率

全期間固定金利となります。  
お申込み受付時の金利ではなく、ご融資実行時の金利が適用となります。  
ご融資期間(20年以下、20年超)に応じてご融資利率が異なります。  
融資率\*1が9割以下の場合と9割を超える場合ではご融資利率が異なります。  
「フラット35S」の場合は一定期間ご融資利率の引き下げをすることができます。  
\*1 融資率とは建設費・購入価格に対して「フラット35」のお借入額の占める割合をいいます。

ご返済方法

元利均等毎月払いまたは元金均等毎月払いのいずれかをご選択いただけます。ご融資額の40%以内で、6ヵ月毎のボーナス併用払いもご利用いただけます。

担保

ご融資対象の建物及びその土地に、住宅金融支援機構を抵当権者とする第一順位の抵当権を設定させていただきます。

連帯保証人

必要ありません。

団体  
信用生命保険

団体信用生命保険のご利用が可能です。  
万一に備え、ご家族のためにぜひご加入ください。  
ご夫婦でのご加入、三大疾病保証付団信もお選びいただけます。

火災保険

火災保険は融資完済時まで継続して加入していただけます。  
※質権設定は行いません。

取扱手数料

取扱手数料は、以下の①又は②のいずれかをお選びいただけます。尚、①と②では、金利が異なりますので、店頭又はホームページ等でご確認ください。  
①「手数料定額タイプ」 54,000円(税込)  
②「手数料定率タイプ」 ご融資金額の2.16%(税込)  
※「手数料定率タイプ」の最低手数料は54,000円(税込)となります。

保証料

必要ありません。

繰上返済手数料

必要ありません。

返済試算の入手方法

当行ホームページまたは店頭でお申し出いただければ試算できます。

金利情報の入手方法

当行ホームページまたは店頭でご覧いただけます。

お客様が購入、建設  
される住宅の検査  
について

【フラット35】のご利用に関しては、住宅支援機構で定めた技術基準に基づく物件検査および建築基準法に基づく検査を受けて頂きます。

\*上記以外にも詳細な基準がございます。窓口で説明書をご用意しておりますので、詳しくは当行のローンセンターおよび営業店へおたずねください。  
\*当行または住宅金融支援機構の審査結果によってはご希望に添えない場合がありますのでご了承ください。

ローンセンター各店舗

郡山ローンセンター(鶴見坦支店内)

TEL.024-933-7617

受付時間/平日9:00~18:00  
土・日曜日10:00~16:00

福島ローンセンター(福島南支店2階)

TEL.024-544-6525

受付時間/平日9:00~15:00  
日曜日10:00~16:00

いわきローンセンター(いわき東支店内)

TEL.0246-58-8086

受付時間/平日9:00~15:00  
日曜日10:00~16:00

会津ローンセンター(千石支店内)

TEL.0242-29-2285

受付時間/平日9:00~15:00

相双ローンセンター(原町支店内)

TEL.0244-23-4191

受付時間/平日9:00~15:00

宇都宮ローンセンター(宇都宮支店内)

TEL.028-634-1440

受付時間/平日9:00~15:00

白河ローンセンター(新白河駅前支店内)

TEL.0248-21-2488

受付時間/平日9:00~15:00

お問合せは

フリーダイヤル受付

0120-569-558

くわしくは(だいとう)の窓口へおたずねください。

大東銀行 検索

受付時間 平日9:00~18:00 土・日曜日 10:00~16:00 <http://www.daitobank.co.jp/>

大東銀行  
平成29年12月1日現在