

# だいとう住宅ローン

## 10年固定金利 特別キャンペーン

2025年2月25日(火)～2025年6月30日(月)事前申込受付し  
2026年6月30日(火)までの実行分

### 住宅ローン

■ 10年固定金利

年**1.20%**～  
年**1.70%**

店頭表示金利3.30%から  
▲2.10%～▲1.60%  
※審査によって金利が変わります

右記コードから  
商品ページに  
アクセスできます



通常  
年**1.60%**  
～**2.45%**  
のところ

### 住宅ローンLife

おまとめ  
500万円まで可能

■ 10年固定金利

年**1.40%**～  
年**1.90%**

店頭表示金利3.30%から  
▲1.90%～▲1.40%  
※審査によって金利が変わります

右記コードから  
商品ページに  
アクセスできます



通常  
年**1.80%**  
～**2.65%**  
のところ

#### 〈特別金利適用条件〉 下記7項目のうち、2項目以上該当

- ・ 給与振込を当行に指定していただいた方
  - ・ クレジットカード(大東VISAまたは大東MUFGカード)の契約をしていただいた方
  - ・ 公共料金の口座振替を2項目以上契約していただいた方
  - ・ 全国健康保険協会より健康事業所宣言書を受領した事業所の従業員である方
  - ・ iDeCoもしくは国民年金基金を契約していただいた方
  - ・ 定期預金50万円以上もしくは積立定期預金を毎月5千円以上契約していただいた方
  - ・ 投資信託を50万円以上もしくは積立投資信託を毎月5千円以上契約していただいた方
- ※現在契約していただいている場合も該当となります。

お申込みは簡単  
WEB事前審査申込



2025年2月25日現在

# 商品概要説明書

	住宅ローン	住宅ローンLife	
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> <li>●土地および住宅の購入資金</li> <li>●住宅の新築資金</li> <li>●増改築・リフォーム資金</li> <li>●他の金融機関でご利用中の住宅資金のお借換資金</li> <li>●住宅の新築、増改築資金</li> <li>●セカンドハウス購入資金</li> <li>●住宅ローンにかかる諸費用</li> </ul>	①住宅に係る資金 <ul style="list-style-type: none"> <li>●土地および住宅の購入資金</li> <li>●住宅の新築資金</li> <li>●増改築・リフォーム資金</li> <li>●他の金融機関でご利用中の住宅資金のお借換資金</li> <li>●住宅の新築、増改築資金</li> <li>●セカンドハウス購入資金</li> <li>●住宅ローンにかかる諸費用</li> </ul> ②おまとめ資金 <ul style="list-style-type: none"> <li>●上記①にプラスして、健全な個人消費資金(他金融機関借換資金や車購入資金等)を資金使途に含めることができます。</li> </ul>	
ご融資金額	1億5千万円以内(1万円単位)	1億5千万円以内(1万円単位) ただし、おまとめ資金については500万円以内(住宅ローン資金の50%以内を上限)となります。	
保証料	<ul style="list-style-type: none"> <li>●一括前払方式 (例)100万円を借入期間50年でお借入れいただいた場合の保証料は12,114円～196,172円となります。</li> <li>●金利上乗せ分割方式 0.05%～1.50%を借入金利に上乗せいたします。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●一括前払方式 (例)100万円を借入期間50年でお借入れいただいた場合の保証料は39,234円～196,172円となります。</li> <li>●金利上乗せ分割方式 0.20%～1.50%を借入金利に上乗せいたします。</li> </ul>	
事務手数料(税込)	取扱手数料 (保証会社の手数料込)	ご融資1件につき110,000円	ご融資1件につき165,000円
	全額繰上返済・一部繰上返済 (期間短縮、返済額減額)	<ul style="list-style-type: none"> <li>●元金の繰上返済金額が1,000万円以上の場合</li> <li>●元金の繰上返済金額が300万円以上1,000万円未満の場合</li> <li>●元金の繰上返済金額が300万円未満の場合</li> </ul>	55,000円 33,000円 11,000円
	返済条件の変更	期間延長等22,000円～55,000円	
	固定金利選択手数料	固定金利選択の都度(ただし、ご融資実行時に固定金利をご選択された場合の初回の手数料は必要ございません。) 11,000円	
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>●お申込み時の年齢が満20歳以上満80歳未満で、完済時年齢が満85歳未満の方</li> <li>●安定した収入が継続して得られる職業・業種の方</li> <li>●団体信用生命保険に加入できる方</li> <li>●当行所定の審査基準を満たす方</li> </ul>		
ご融資期間	50年以内(元金据置期間含む)		
ご融資利率	変動、固定選択型※適用利率は窓口にお問い合わせください。		
ご返済方法	元利均等毎月返済 ※ご融資金額の50%以内で、ボーナス併用返済がご利用できます。		
担保	ご融資対象となる土地・建物等に第1順位の抵当権を設定させていただきます。		

## 〈注意事項〉

1. 店頭表示金利は毎月見直しを行います。金利情勢によっては、月中に金利を見直す場合がございます。金融情勢により金利が大幅に変動した場合等には、お取扱期間中であっても金利を見直す場合がございます。
2. 本キャンペーンの実行金額が50億円に達した時点で本キャンペーンを終了させていただきます。
3. この金利を適用するにはお取引の条件がございます。詳しくは表面の「特別金利適用条件」をご覧ください。
4. 当初10年期間終了後は店頭表示金利より全期間▲1.4%優遇します。
5. 住宅ローンのお申込みにつきましては、当行所定の審査が必要となります。審査の結果、ご希望に添えない場合もございますのであらかじめご了承ください。
6. 既に当行にて住宅ローンをお借入れいただいている場合は、本商品をご利用いただけません。
7. 繰上返済や返済条件を変更される場合は、当行所定の手数料を申し受けます。
8. ご返済額については当行のホームページまたは店頭でお申出いただければ試算ができます。
9. 店頭またはホームページ上に商品概要説明書をご用意しております。

2025年2月25日現在