【商品概要説明書】

住宅ローン「新・住宅ローン」

ご利用いただける方

・お申込時の年齢が満 20 才以上満 65 才未満で、完済時年齢が満 82 才未満の方
・勤続年数 2 年以上または営業年数 3 年以上の方
・安定した収入が継続して得られる職業・業種の方
・団体信用生命保険に加入できる方
・保証会社（東北総合信用保証(株)）の保証を受けられる方

お使いみち

・住宅の新築、増改築資金
・建売住宅の購入資金、中古住宅の購入資金
・居住用土地の購入資金など
・他の金融機関の住宅ローン借換

ご融資金額

・10 万円以上 5,000 万円以内（10 万円単位）
・お使いみちによりご融資限度額に制限がございます（下表）。

お使いみち	ご融資限度額
新築・ご購入・お借換の場合	5,000 万円以内
増築・改築の場合	3,000 万円以内
土地のみ取得の場合	3,000 万円以内
修繕・模様替えの場合	500 万円以内

ご融資利率

・当初固定金利（3 年間・5 年間・7 年間・10 年間）または変動金利（変動金利型住宅専用優遇貸出金利連動・毎年 4 月 1 日、10 月 1 日を基準日として年 2 回見直し）
※現在の適用金利については、当行ホームページまたは本支店窓口でご確認ください。

【当初固定金利（全期間金利重視コース）を選択した場合】
・ご契約時に設定したお取引内容等（下表）に応じた金利割引幅を、お借入全期間に渡り適用致します。

割引プラン	金利割引項目	割引幅
ライフサポートプラン	給振もしくは年金振込	▲0.8%
	ｸﾚｼﾞｯﾄｶｰﾄﾞ（大東 VISA ｶｰﾄﾞまたは大東 MUFG ｶｰﾄﾞ）とｸﾚｼﾞｯﾄｶｰﾄﾞからの公共料金払い	▲0.8%
	ｸﾚｼﾞｯﾄｶｰﾄﾞ（大東 VISA ｶｰﾄﾞまたは大東 MUFG ｶｰﾄﾞ）	▲0.3%
	公共料金の口座振替が 3 項目以上	▲0.3%
	ｶｰﾄﾞﾛｰﾝ	▲0.3%
	その他個人ローンの同時契約	▲0.3%
	インターネットバンキング契約先	▲0.2%
	定期性預金（積立を含む）残高 50 万円以上	▲0.2%
	貸金庫契約先	▲0.2%
にこにこプラン	少子高齢化対策 ①お子様を扶養されている方（1 人以上） ②父母又は祖父母と同居	いずれか該当で ▲0.1%
	同居家族の給振・年金振込	▲0.1%
グリーンプラン	環境住宅等 ①環境住宅（オール電化、太陽光発電、ガス化住宅） ②福島県促進住宅制度(制度終了の為、お借換のみ取扱可)	いずれか該当で ▲0.1%

【商品概要説明書】

その他	全国健康保険協会より健康事業所宣言書を受領した事業所にお勤めのお客さま	▲1.45%
	「ふくしまチャレンジパスポート」を所有しているお客さま（平成 31 年度末まで）	▲1.45%
合計		すべて該当しても ▲1.45%

・当初固定金利期間終了後以降は、その時点の「変動金利」または「固定金利（3 年間・5 年間・7 年間・10 年間）」のいずれかの金利をご選択いただけます。 なお、固定金利期間終了後、特にお申出がない場合は自動的に変動金利（金利割引幅は変わりません）となります。

【当初固定金利（当初期間金利重視コース）を選択した場合】
・お取引条件を満たしたお客さまは、当初固定期間につき特別金利（店頭にお問い合わせいただくか、当行ホームページをご確認ください）を適用致します。
・当初固定特約期間（特別金利期間）終了後は、店頭表示金利（変動金利、固定金利 3 年間・5 年間・7 年間・10 年間）から 1.40%を引き下げします。
・お取引条件は以下の 6 項目から 2 項目以上を満たす方です。
①給与振込または年金振込
②公共料金の口座振替（3 項目以上）
③カードローン
④大東 VISA ｶｰﾄﾞまたは大東 MUFG ｶｰﾄﾞ
⑤定期性預金（積立を含む）残高 50 万円以上
⑥環境住宅（オール電化住宅、太陽光発電、ガス化住宅）
・当初固定金利期間終了後以降は、その時点の「変動金利」または「固定金利（3 年間・5 年間・7 年間・10 年間）」のいずれかの金利をご選択いただけます。 なお、固定金利期間終了後、特にお申出がない場合は自動的に変動金利となります。

【変動金利を選択した場合】
・借入期間中、お取引条件を満たしたお客さまは、一定幅（ご融資時の店頭表示金利から実際のご融資金利を差し引いた金利）を店頭表示金利から引き下げします。
・上記金利引き下げは変動金利期間中のみ適用されます。変動金利での返済期間途中で固定金利（3 年間・5 年間・7 年間・10 年間）への変更も可能ですが、特約期間中の上記金利引き下げはございません。
・お取引条件は以下の 6 項目から 2 項目以上を満たす方です。
①給与振込または年金振込
②公共料金の口座振替（3 項目以上）
③カードローン
④大東 VISA ｶｰﾄﾞまたは大東 MUFG ｶｰﾄﾞ
⑤定期性預金（積立を含む）残高 50 万円以上
⑥環境住宅（オール電化住宅、太陽光発電、ガス化住宅）

※ご返済の延滞や住宅ローン契約時のお取引を解約等した場合は、金利を引き上げさせていただく場合がございます。

【商品概要説明書】

<table>
<tr><td>ご返済期間</td><td>・1 年以上 35 年以内（1 年単位）
・物件によりご融資限度額に制限がございます（下表）。
<table>
<tr><th>物件</th><th>ご返済期間</th></tr>
<tr><td>新築物件</td><td>35 年以内</td></tr>
<tr><td>中古物件</td><td>25 年以内</td></tr>
<tr><td>増築・改築</td><td>20 年以内</td></tr>
<tr><td>土地のみ購入</td><td>20 年以内</td></tr>
<tr><td>修繕・模様替え</td><td>10 年以内</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>ご返済方法</td><td>元利均等毎月返済
※ご融資金額の 50%以内で、ボーナス併用返済がご利用できます。</td></tr>
<tr><td>担保</td><td>ご融資対象物件（地上権を含む）に保証会社が原則第一順位で抵当権を設定させていただきます。</td></tr>
<tr><td>保証人</td><td>原則不要
※ただし、収入合算者及び物件共有者等を連帯保証人または連帯債務者とさせていただきます。</td></tr>
<tr><td>保証会社</td><td>東北総合信用保証株式会社</td></tr>
<tr><td>事務取扱手数料</td><td>・ご融資時に以下の事務取扱手数料をお支払いいただきます。
当行　32,400 円（税込）　保証会社　54,000 円（税込）</td></tr>
<tr><td>保証料</td><td>保証料のお支払いは「一括支払」と「分割支払」のいずれかをお選びいただけます。
【一括支払をご選択の場合】
・ご融資時に一括して保証会社へお支払いいただきます。
ご融資金額 100 万円あたりの保証料
<table>
<tr><th>ご融資期間</th><th>保証料</th></tr>
<tr><td>5 年</td><td>3,206 円～6,870 円</td></tr>
<tr><td>10 年</td><td>5,980 円～12,816 円</td></tr>
<tr><td>15 年</td><td>8,387 円～17,973 円</td></tr>
<tr><td>20 年</td><td>10,383 円～22,251 円</td></tr>
<tr><td>25 年</td><td>12,077 円～25,881 円</td></tr>
<tr><td>30 年</td><td>13,395 円～28,705 円</td></tr>
<tr><td>35 年</td><td>14,417 円～30,894 円</td></tr>
</table>
※申込内容により保証料は変わることがあります。

【分割支払をご選択の場合】
・ご融資利率に保証料率 年 0.15%～年 0.40%を上乗せしてお支払いいただきます。
・お申込内容によってはご利用いただけない場合があります。

※一括支払をご選択の場合は、保証料について一定の割引が適用されますので分割支払に比べ、お支払額は少なくなります。
※保証料のお支払い方法は変更できません。</td></tr>
</table>

【商品概要説明書】

<table>
<tr><td>繰上返済手数料</td><td>・繰上返済時は、下表の手数料をお支払いいただきます。
<table>
<tr><th>区分</th><th>ご返済の内容</th><th>手数料額（税込）</th></tr>
<tr><td rowspan="3">全額繰上返済</td><td>元金の繰上返済金額が 1,000 万円以上</td><td>54,000 円</td></tr>
<tr><td>元金の繰上返済金額が 300 万円以上
1,000 万円未満</td><td>32,400 円</td></tr>
<tr><td>元金の繰上返済金額が 300 万円未満</td><td>10,800 円</td></tr>
<tr><td>一部繰上返済</td><td>－</td><td>10,800 円</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>固定金利
選択手数料</td><td>・当初固定金利期間終了以降に固定金利をご選択いただく場合は、以下の手数料をお支払いいただきます。
固定金利選択手数料　10,800 円（税込）</td></tr>
<tr><td>条件変更手数料</td><td>・お借入条件を変更（返済期限の変更、毎月返済額の変更、担保条件の変更、債務者や保証人の変更等）される場合は、以下の手数料をお支払いいただきます。
条件変更手数料　21,600 円～54,000 円（税込）</td></tr>
<tr><td>団体信用
生命保険</td><td>・当行が指定する団体信用生命保険にご加入いただきます。</td></tr>
<tr><td>火災保険</td><td>・火災保険にご加入いただきます。
※ご融資時（新築の場合、建物完成時）に火災保険への加入を確認させていただきます。</td></tr>
<tr><td>お申込時の
必要書類</td><td>・収入証明書類
源泉徴収票、確定申告書等　※就労状況により提出書類が異なります。
・住民票謄本（ご家族全員記載のもの）（発行日より 3 ヶ月以内）
・ご購入物件（担保物件）に関する資料
不動産登記全部事項証明書
売買契約書・建築工事請負契約書・見積書
建築確認通知書
公図及び実測図
建物平面図、配置図、間取り図
物件案内図
物件パンフレット
重要事項説明書
※その他必要に応じ当行よりご依頼いたします。</td></tr>
<tr><td>遅延損害金</td><td>・年 14.0%（年 365 日の日割計算）</td></tr>
<tr><td>返済試算額の
入手方法</td><td>・店頭またはホームページでご返済額等の試算ができます。</td></tr>
<tr><td>金利情報の
入手方法</td><td>・金利情報はホームページをご覧いただくか、店頭までお問い合わせください。</td></tr>
<tr><td>当行が契約している指定紛争解決機関</td><td>・一般社団法人　全国銀行協会
連絡先　　全国銀行協会相談室
電話番号　0570-017109 または 03-5252-3772</td></tr>
</table>

（平成 30 年 4 月 1 日現在）