

だいとう

全期間固定金利住宅ローン

返済計画が立てやすい住宅ローンです

簡単WEB事前審査
申込はこちらから

スマホからも
簡単アクセス!



または

【フラット35】

WEB
限定

手数料引き下げ

キャンペーン!!

キャンペーン期間中に当行ホームページの簡単WEB事前審査よりお申込みいただくと、
通常より諸費用がお安く済みます!



	特徴	通常手数料(税込)	引下げ後手数料(税込)
手数料定率タイプ	融資額により、手数料の金額が異なる。一般的に定額タイプよりも借入金利の設定が低くなりますので、定額タイプに比べて、総返済額は少なくなります。	ご融資金額× 2.160%	期間限定 キャンペーン 手数料
手数料定額タイプ	融資額にかかわらず、手数料の金額が一定。一般的に定率タイプよりも融資手数料の設定が低くなりますので、定率タイプに比べて、借入時の諸費用が少なくなります。	54,000円	54,000円 (変更なし)

**今なら
手数料引下げ!**
ご融資金額×
1.512%

例えば

3,500万円^(税込)のお借入の場合

通常手数料(税込) 756,000円
キャンペーン手数料(税込) 529,200円

その差はなんと/
226,800円!!^(税込)

期間 平成30年6月1日(金)から9月30日(日)まで

対象 キャンペーン期間中に簡単WEB事前審査にてお申込みの上、
手数料定率タイプをお選びいただいた方

※金利については毎月変更となります。詳しくは金利表をご覧ください。※ご融資金額は、お申込時ではなく、資金のお受取時の金利が適用されます。※金利情勢の変化等により金利が変更となる場合がございます。



平成30年6月1日現在

約3営業日後

承認がおりたら

簡単
Web事前審査
申込の手続き手順

書類の準備

Web
事前審査申請

審査結果が
到着

当行窓口で
本審査の
お申込み

フラット35商品概要

ご利用
いただける方
(お借入条件)

- 次のお借入条件を全て満たす方
- ①お申込み時の年齢が70歳未満の方
 - ②完済時年齢80歳未満の方
 - ③日本国籍を有する方または永住許可などを受けている外国人の方
 - ④年収に占める全ての借入金の年間返済額の割合が次の基準の方

前年度年収	基準(総返済負担率)
400万円未満	30%以下
400万円以上	35%以下

お使いみち

- ①新住宅の建設・購入または中古住宅の購入資金およびその諸費用
 - ②住宅ローンの借換資金およびその諸費用
 - ③中古住宅取得資金とそのリフォーム工事資金およびその諸費用
- お申込みご本人又は親族が居住する物件に限ります。
セカンドハウスを建設・購入する場合もご利用可能です。
土地のみの購入資金はご利用になれません。
※①～③における諸費用は住宅金融支援機構の定めるフラット35の諸費用に限り、その金額を借入金に含めることができます。(詳細は住宅金融支援機構のホームページをご覧ください。)

対象住宅

住宅金融支援機構が定めた技術基準に適合し、「適合証明書」を取得した住宅が対象となります。

ご融資金額

- ①100万円以上8,000万円以下(1万円単位)
「ダブルフラット」*1は200万円以上8,000万円以下(1万円単位)
*1 ダブルフラットとは、一つの融資住宅に対して返済期間の異なる2つの「フラット35」の融資をするもので、ライフステージにあった返済計画が可能になります。
- ②「フラット35S」*2に関するご融資金額は同様となります。
*2 「フラット35S」とは、省エネルギー性、バリアフリー性、耐震性に優れた住宅を取得したときに、金利を一定期間引き下げる制度で、「金利Aプラン」と「金利Bプラン」に分かれています。
「金利Aプラン」は「金利Bプラン」の省エネルギー性、耐震性等の基準をランクアップして建築された住宅用のプランとなります。

ご融資期間

- 15年以上で、かつ次の①または②のいずれか短い年数(1年単位)が上限となります。(但し、お申込みご本人または連帯債務者の年齢が60歳以上の場合は10年以上)
- ①「80歳」-「お申込み時の年齢(1年未満切り上げ)」
 - ② 35年

ご融資利率

全期間固定金利となります。
お申込み受付時の金利ではなく、ご融資実行時の金利が適用となります。
ご融資期間(20年以下、20年超)に応じてご融資利率が異なります。融資率*1が9割以下の場合と9割を超える場合ではご融資利率が異なります。
「フラット35S」の場合は一定期間ご融資利率の引き下げをすることができます。
*1 融資率とは建設費・購入価格に対して「フラット35」のお借入額の占める割合をいいます。

ご返済方法

元利均等毎月払いまたは元金均等毎月払いのいずれかをご選択いただけます。ご融資額の40%以内で、6ヵ月毎のボーナス併用払いもご利用いただけます。

担保

ご融資対象の建物及びその土地に、住宅金融支援機構を抵当権者とする第一順位の抵当権を設定させていただきます。

保証人

必要ありません。

団体
信用生命保険

原則、住宅金融支援機構指定の団体信用生命保険をご利用いただけます。万が一に備え、ご家族のためにぜひご加入ください。ご夫婦でのご加入、三大疾病保証付団信もお選びいただけます。

火災保険

火災保険は融資完済時まで継続して加入していただけます。

取扱手数料
(税込)

取扱手数料は、以下の①又は②のいずれかをお選びいただけます。尚、①と②では、ご融資利率が異なりますので、店頭又はホームページ等でご確認ください。

- ①「手数料定額タイプ」 54,000円
- ②「手数料定率タイプ」 ご融資金額の2.16%

※「手数料定率タイプ」の最低手数料は54,000円となります。

保証料

必要ありません。

繰上返済手数料

必要ありません。

返済試算額の入手方法

当行ホームページで試算いただけます。
また、店頭でお申し出いただければ試算できます。

金利情報の入手方法

当行ホームページまたは店頭でご覧いただけます。

お客様が購入、建設
される住宅の検査
について

【フラット35】のご利用に関しては、住宅金融支援機構で定めた技術基準に基づく物件検査および建築基準法に基づく検査を受けて頂きます。

※上記以外にも詳細な基準がございます。窓口で説明書をご用意しておりますので、詳しくは当行のローンセンターおよび営業店へおたずねください。
※当行または住宅金融支援機構の審査結果によってはご要望に添えない場合がありますのでご了承ください。

ローンセンター各店舗

郡山ローンセンター(鶴見担支店内)

TEL.024-933-7617
受付時間/平日9:00~18:00
土・日曜日10:00~16:00

福島ローンセンター(福島南支店2階)

TEL.024-544-6525
受付時間/平日9:00~15:00
日曜日10:00~16:00

いわきローンセンター(いわき東支店内)

TEL.0246-58-8086
受付時間/平日9:00~15:00
日曜日10:00~16:00

会津ローンセンター(千石支店内)

TEL.0242-29-2285
受付時間/平日9:00~15:00

相双ローンセンター(原町支店内)

TEL.0244-23-4191
受付時間/平日9:00~15:00

宇都宮ローンセンター(宇都宮支店内)

TEL.028-634-1440
受付時間/平日9:00~15:00

白河ローンセンター(白河支店内)

TEL.0248-21-2488
受付時間/平日9:00~15:00

お問合せは

フリーダイヤル受付

0120-569-558

くわしくは(だいとう)の窓口へおたずねください。

大東銀行 検索

受付時間 平日9:00~18:00 土・日曜日 10:00~16:00 <https://www.daitobank.co.jp/>

大東銀行
平成30年6月1日現在