



創立75周年記念 〈だいたい〉住宅ローン 変動金利キャンペーン

お取り扱い期間 平成29年7月3日(月) ▶ 平成30年3月30日(金) **ご好評により期間延長!**

対象となるお客様に「特別金利」を適用いたします。

変動金利型住宅ローン
店頭表示金利より

創立
75周年を
記念して

全期間割引金利
年▲2.075%

特別金利

変動金利 年 0.65%

下記4項目のうち、3項目以上該当する場合、変動金利の店頭表示金利より年2.075%差し引かせていただきます。

- 給与振込もしくは年金振込
- 公共料金の口座振替(3項目以上)
- クレジットカード(大東VISAまたは大東MUFGカード)
- インターネットバンキング契約先

WEBで簡単申し込み!

こちらの
QRコードから
アクセス



対象条件およびご注意事項

- ※キャンペーン期間中に住宅ローンをお申込みいただいたお客様が対象となります。
- ※キャンペーンの対象となる商品は、東北総信(株)、全国保証(株)の保証商品及び住宅融資保険付住宅ローンとなります。詳しくは窓口へご相談ください。
- ※住宅ローン保証につきましては、所定の審査があります。審査の結果、住宅ローン保証のお取扱いができない場合は、本キャンペーンの対象となりませんので、あらかじめご了承ください。
- ※金融情勢等の変化により、利率・損害金年率を一般に行われる程度のものに変更する場合がございます。
- ※金融情勢等の変化により、キャンペーンを中止または延長させていただく場合がございます。

ご留意いただきたい事項

- 住宅ローンのお申込みにつきましては、当行所定の審査が必要となります。審査の結果、ご希望に添えない場合もございますのであらかじめご了承ください。
- 店頭表示金利は毎月見直しを行いません。金利情勢によっては月中に金利を見直す場合がございます。
- 既に当行にてお借入れいただいている住宅ローンにつきましては、本商品はご利用いただけません。
- 繰上返済や返済条件を変更される場合は、当行所定の手数料を申し受けます。
- ご返済額については当行のホームページまたは店頭でお申し出いただければ試算ができます。
- 店頭またはホームページ上に商品概要説明書をご用意しております。

商 品 内 容

創立75周年記念(だいとう)住宅ローン 変動金利キャンペーン

	新・住宅ローン	だいとう住まいる・いちばんネクストV	
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ●お申込時の年齢が満20才以上満65才未満で、完済時年齢が満82才未満の方 ●勤続年数2年以上または営業年数3年以上の方 ●安定した収入が継続して得られる職業・業種の方 ●団体信用生命保険に加入できる方 ●保証会社(東北総合信用保証㈱)の保証を受けられる方 	<ul style="list-style-type: none"> ●お申込時の年齢が満20才以上満65才未満で、完済時年齢が満80才未満の方 ●勤続年数1年以上または営業年数2年以上の方 ●前年度税込年収が100万円以上の方 ●団体信用生命保険に加入できる方 ●保証会社(全国保証㈱)の保証を受けられる方 	
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ●住宅の新築、増改築資金 ●建売住宅の購入資金、中古住宅の購入資金 ●居住用土地の購入資金など ●他の金融機関の住宅ローン借換 	<ul style="list-style-type: none"> ●土地および住宅の購入資金 ●住宅の新築・リフォーム資金 ●自己居住用住宅の住換えに要する資金 ●他の金融機関の住宅ローン借換え資金 ●住宅ローンに係る諸費用 	
ご融資金額	<ul style="list-style-type: none"> ●新築・ご購入・お借換の場合…5,000万円以内 ●増築・改築の場合…3,000万円以内 ●土地のみ取得の場合…3,000万円以内 ●修繕・模様替えの場合…500万円以内 ※10万円単位となります 	<ul style="list-style-type: none"> ●100万円以上1億円以下 ※1万円単位となります 	
ご融資期間	<ul style="list-style-type: none"> ●新築物件…35年以内 ●中古物件…35年以内 ●増築・改築物件…原則20年以内 ●土地のみ取得…20年以内 ●修繕・模様替え…10年以内 	<ul style="list-style-type: none"> ●2年以上35年以内(1年単位) 	
ご融資利率	<ul style="list-style-type: none"> ●変動金利 ※固定金利を選択いただくことも可能ですが、この場合、特別金利の適用はございません。 ※金利につきましては、当行ホームページ又は窓口でご確認いただけます。 		
ご返済方法	毎月元利均等返済 ※ご融資金額の50%以内でボーナスによる6ヶ月毎の増額返済も併用できます。		
連帯保証人	以下の方を連帯保証人とさせていただきます。 <ul style="list-style-type: none"> ●収入合算者の方 ●担保提供者の方 ●その他保証会社の条件が付された場合は、連帯保証人が必要となる場合がございます。 	以下の方を連帯保証人とさせていただきます。 <ul style="list-style-type: none"> ●収入合算者の方 	
担保	ご融資の対象となる土地・建物等に第1順位の抵当権をさせていただきます。住宅にはご融資金額にかかわらず、時価相当額の火災保険に加入していただきます。		
保証料	(例)1,000万円を借入期間20年でお借入れいただいた場合の保証料は、103,838円～222,510円となります。 ※保証料はご融資金額とご融資期間のほか、お申込み内容により異なります。	(例)1,000万円を借入期間20年でお借入れいただいた場合の保証料は、66,320円～284,230円となります。 ※保証会社が評価する担保価格がご融資金額を下回る場合は、超過保証料が必要となります。 ※保証料はご融資金額とご融資期間のほか、お申込み内容により異なります。	
お取扱手数料(消費税込み)	ご融資1件につき 32,400円 (なお、別途、保証会社の手数料がかかります)		
事務手数料 (消費税込み)	一部繰上返済	期間短縮・返済額減額	10,800円
	全額繰上返済	ご融資日から3年以内	43,200円
		ご融資日から5年以内	32,400円
		ご融資日から7年以内	21,600円
	返済条件の変更	ご融資日から15年以内	10,800円
固定金利選択手数料	期間延長等	固定金利適用に関する手数料として固定金利選択の都度5,400円(税込)を申し受けます(ただし、ご融資実行時に固定金利をご選択された場合の初回の手数料は必要ございません)。	21,600円～54,000円
			5,400円

ご来店による住宅ローン相談の際に、以下の資料等をご準備いただくと、スムーズにご相談いただけます。

1. ご本人確認資料(運転免許証・健康保険証など)
2. ご印鑑(実印)
3. 物件に関する資料(パンフレット、物件図、見積書、売買契約書、重要事項説明書、不動産登記簿謄本、公図など)
4. 年収のわかる資料 ●会社員の方(所得証明書、源泉徴収票等) ●自営業の方(確定申告書3期分等)
5. (借換の場合)借換対象住宅ローンのご返済明細表および返済用口座の通帳明細(通帳のコピー)
6. その他の借入れ明細

郡山ローンセンター(鶴見担支店内)

TEL.024-933-7617
 受付時間/平日9:00～18:00
 土・日曜日10:00～16:00

福島ローンセンター(福島南支店2階)

TEL.024-544-6525
 受付時間/平日9:00～15:00
 日曜日10:00～16:00

いわきローンセンター(いわき東支店内)

TEL.0246-58-8086
 受付時間/平日9:00～15:00
 日曜日10:00～16:00

会津ローンセンター(千石支店内)

TEL.0242-29-2285
 受付時間/平日9:00～15:00

相双ローンセンター(原町支店内)

TEL.0244-23-4191
 受付時間/平日9:00～15:00

宇都宮ローンセンター(宇都宮支店内)

TEL.028-634-1440
 受付時間/平日9:00～15:00

白河ローンセンター(新白河駅前支店内)

TEL.0248-21-2488
 受付時間/平日9:00～15:00

くわしくは「だいとう」の窓口へおたずねください。

■お問い合わせは **フリーダイヤル 0120-569-558**

受付時間/平日 9:00～18:00 土・日曜日10:00～16:00

★ホームページアドレス <http://www.daitobank.co.jp/>



大東銀行

(平成30年1月4日現在)