

〈だいとう〉 住宅ローン お借換え

W得

ダブルトクキャンペーン

対象となるお客様に「特別金利」の適用や、「カタログギフト(10,000円相当)」をプレゼントいたします。

ご好評につき

お取扱い
期間 **延長!**

平成
24年 **5月31日** **木**まで

お得 1

特別金利!

変動金利型住宅ローン 店頭表示金利より

全期間
割引金利 年▲1.825%

変動金利

年0.900%

下記4項目のうち、3項目以上該当する場合、
変動金利の店頭表示金利より年1.825%差し引かせていただきます。

- 金利割引項目
- 給与振込もしくは年金振込
 - 公共料金の口座振替(3項目以上)
 - クレジットカード(大東VISAまたは大東UFJカード)
 - インターネットバンキング契約先

お得 2

カタログ ギフト (10,000円相当) プレゼント!



対象となる資金用途

住宅ローン借換資金

(リフォーム資金と併せてお申込みをされる場合も含まれます。)

※但し、つぎの場合は対象外となります。

- ① 住居の住換え時に、住宅購入資金と併せてお申込みをされる場合。
- ② 建物の建替え時に、建物建築資金と併せてお申込みをされる場合。

対象条件およびご注意事項

※キャンペーン期間中に住宅ローンをお申込みいただき、ご融資させていただいたお客様が対象となります。

※キャンペーンの対象となる商品は、東北総信(株)、全国保証(株)の保証商品及び住宅融資保険付住宅ローンとなります。詳しくは窓口へご相談ください。

※全国保証(株)の保証でお取扱いする場合は、住宅ローンのお申込みとは別に、「全国保証(株)住宅ローン借換キャンペーン申込書」によるお申込みが必要です。

その場合、カタログギフトは全国保証(株)より郵送します。

※住宅ローン保証につきましては、所定の審査があります。審査の結果、住宅ローン保証のお取扱いができない場合は、本キャンペーンの対象となりませんので、あらかじめご了承ください。

※カタログギフトは、ご融資より概ね2~3か月後にご自宅へお送りします



大東銀行

<http://www.daitobank.co.jp/>

〈平成24年4月2日現在〉

〈だいとう〉住宅ローンのお借換えで今なら**ダブル**のお得!

お得1 変動金利型住宅ローンの
特別金利!

お得2 カタログギフト
(10,000円相当)
プレゼント!

商品内容

■住みいるいちばんプラスにてお取扱いした場合の概要

ご利用いただける方

- 申込時満20歳以上65歳未満で79歳までにご返済いただける方
- 勤続年数1年以上または営業年数3年以上の方
- 団体信用生命保険に加入できる方
- 年間所得が100万円以上の方
- 安定した収入が継続して得られる職業・職種の方
- 保証会社(全国保証(株))の保証を受けられる方

お使いみち

- 自己居住用不動産で、既存住宅ローンの借換資金
- お借入れに伴う諸費用

ご融資金額

- 100万円以上6,000万円以内 ※1万円単位となります

ご融資期間

- 2年以上35年以内 ※お借換え対象となる住宅ローンの残存期間により個別にご相談に応じます。

ご融資利率

- 変動金利 ※固定金利を選択いただくことも可能ですが、この場合、特別金利の適用はございません。金利につきましては、当行ホームページ又は窓口でご確認いただけます。

ご返済方法

- 毎月元利均等返済 ※ご融資金額の50%以内でボーナスによる6ヵ月毎の増額返済も併用できます。

連帯保証人

以下の方を連帯保証人とさせていただきます。

- 収入(所得)合算者の方
- その他保証会社の条件が付された場合は、連帯保証人が必要となる場合がございます。

担保

ご融資の対象となる土地・建物等に第1順位の抵当権を設定させていただきます。住宅にはご融資金額にかかわらず、原則時価相当額およびご融資期間を満たす長期一括の災害保険に加入していただき、質権を設定させていただきます。

保証料

(例)1,000万円を、借入期間10年でお借入れいただいた場合の保証料は、63,520円～111,170円となります。 ※保証料は、ご融資金額とご融資期間のほか、お申込み内容により異なります。

お取扱手数料
(消費税込み)

ご融資1件につき、21,000円(なお、別途、保証会社の手数料がかかります)

事務手数料
(消費税込み)

一部繰上返済(期間短縮・返済額減額)	10,500円	全額繰上返済(ご融資日から3年以内)	42,000円
返済条件の変更(期間延長等)	10,500円	全額繰上返済(ご融資日から5年以内)	31,500円
		全額繰上返済(ご融資日から7年以内)	21,000円
		全額繰上返済(ご融資日から15年以内)	10,500円

ご来店による住宅ローン相談の際に、以下の資料等をご準備いただくと、スムーズにご相談いただけます。

- ご本人確認資料(運転免許証・健康保険証など)
- ご印鑑(実印)
- 各種資料(物件図、借換対象住宅ローンのご返済明細表および返済用口座の通帳明細(通帳のコピー)、売買契約書、重要事項説明書、不動産登記簿謄本、公図など)
- その他の借入れ明細

◆ご留意いただきたい事項◆

- 住宅ローンのお申込みにつきましては、当行所定の審査が必要となります。審査の結果、ご希望に添えない場合もございますのであらかじめご了承ください。
- 変動金利(店頭表示金利)は毎月見直しを行いません。金利情勢によっては月中に金利を見直す場合がございます。
- 変動金利(店頭表示金利)は当行の基準利率(変動金利型住宅専用優遇貸出金利)の変更に伴い、その変更幅と同じだけ引き下げ、または引き上げられます。お借入れ後の利率の変更回数は4月と10月で新利率はそれぞれ翌々月の約定返済分から適用します。
- 既に当行にてお借入れいただいている住宅ローンにつきましては、本商品はご利用いただけません。
- 繰上返済や返済条件を変更される場合は、当行所定の手数料を申し受けれます。
- 変動金利型住宅ローンの金利割引(年▲1.825%)は、変動金利の期間のみ適用となります。
- 店頭でご返済額の試算をいたします。また、試算はホームページでも出来ますのでご利用ください。
- 途中で変動金利から固定金利へ変更することができます。その場合、全期間年1.825%割引の適用はなくなり、お客様のお取引内容に応じた金利割引が適用となります。また、当行所定の手数料をいただきます。

郡山ローンセンター
(鶴見垣支店内)
TEL.024-933-7617
受付時間/平日9:00~18:00
日曜日10:00~16:00

郡山北ローンセンター
(八山田支店内)
TEL.024-927-4200
受付時間/平日9:00~15:00
日曜日10:00~16:00

福島ローンセンター
(福島西支店内)
TEL.024-535-2468
受付時間/平日9:00~15:00
日曜日10:00~16:00

いわきローンセンター
(いわき東支店内)
TEL.0246-58-8086
受付時間/平日9:00~15:00
日曜日10:00~16:00

会津ローンセンター
(千石支店内)
TEL.0242-29-2285
受付時間/平日9:00~15:00

相双ローンセンター
(相馬支店内)
TEL.0244-35-2125
受付時間/平日9:00~15:00

宇都宮ローンセンター
(宇都宮支店内)
TEL.028-634-1440
受付時間/平日9:00~15:00

白河ローンセンター
(新白河駅前支店内)
TEL.0248-21-2488
受付時間/平日9:00~15:00

(お問い合わせ先)

(受付時間)
平日 9:00~15:00
※鶴見垣支店は、平日 9:00~18:00 担当:

お問い合わせは **フリーダイヤル 0120-569-558** 受付時間/平日9:00~18:00 日曜日10:00~16:00

(平成24年4月2日現在)